COMPTE RENDU DE LA REUNION DU CONSEIL MUNICIPAL

du 15 MAI 2017

° ° °

Le quinze mai deux mille dix-sept à dix-neuf heures, le CONSEIL MUNICIPAL de la commune de VANDEUIL, s'est réuni à la mairie, sous la présidence de François MOURRA, Maire.

Etaient présents : F.Mourra, C.Moreaux, D.Mareigner, J. Daemers, H. Fournaise, C. Gérard, E. Griffon, G. Novak

Etaient excusée: F.Servagnat

Monsieur Eloi Griffon été nommé secrétaire de la séance

APPROBATION DU PROCES VERBAL

Le conseil approuve à l'unanimité le procès-verbal de la dernière réunion de conseil.

TRAVAUX DE LA PLACE

Le Maire rend compte du suivi des travaux d'aménagement des voiries de la place, dont la Communauté Urbaine du Grand Reims est le maître d'ouvrage. Les réunions de chantier auxquelles il participe en compagnie des adjoints ont lieu les vendredis matins.

Le Maire expose que, lors de la réalisation des travaux d'aménagement des voiries de la place Sainte Philomène, les opérations de terrassement et de fondation ont révélé que l'escalier de l'église était fortement endommagé.

Sa réalisation date de la reconstruction de l'église, dans les années 1920, et l'état des marches nécessite de procéder à la réfection de cet escalier.

L'église étant un bâtiment du ressort de la compétence communale, un cahier des charges a été rédigé, décrivant les opérations suivantes :

- reprendre les 3 emmarchements avec des bloc-marches en pierre « granit », respectant les dimensions actuelles,
- créer une fondation en béton avec mise hors gel,
- réaliser le parvis en pavés de granit « gris bleu » des Vosges.

Afin de ne pas retarder les travaux, lors de la dernière réunion de chantier, il a été décidé de demander un devis à deux entreprises.

Le résultat de la consultation est le suivant :

- Entreprise Landrieux : 15 500 HT
- Entreprise Solotra: 14 000 € HT

Le Conseil décide, à l'unanimité, de retenir l'entreprise SOLOTRA, donne son accord pour le lancement de ces travaux et de procéder au vote de crédit(s) supplémentaire(s) suivants, sur le budget de l'exercice 2017 :

COMPTES DEPENSES

Chapitre	Article	Opération	Ventilation	Service	Nature	Montant
011	615221				Bâtiments publics	-17 000,00
023	023				Virement à la section d'investissement	17 000,00
23	2313	10014			Constructions	17 000,00
					Total	17 000,00

COMPTES RECETTES

Chapitre	Article	Opération	Ventilation	Service	Nature	Montant
021	021	OPFI			Virement de la section d'exploitation	17 000,00
					Total	17 000,00

POINT SUR LES TRAVAUX DU CIMETIERE

Le Maire informe le conseil que le portail arrière du cimetière a été posé correctement et que les autres accès ont été remis en état. La mise en accessibilité avait été récemment réalisée.

POINT SUR LE CALENDRIER DE MISE EN ACCESSIBILITE DES EQUIPEMENTS COMMUNAUX

Le calendrier des réalisations de la mise en accessibilité des équipements communaux concerne le cimetière (2016) et l'église (2017).

Les travaux du cimetière ont été réalisés dans les délais.

Ceux de l'église présentent de grosses difficultés et il est probable qu'une demande de dérogation sera sollicitée, compte tenu des contraintes de ce chantier.

Le conseil donne son accord pour poursuivre la démarche en confiant l'étude préalable au cabinet S2RI pour une évaluation des travaux à envisager.

REPARATIONS DES VOIRIES

Le Maire rappelle les nouvelles procédures mises en place pour saisir la Communauté Urbaine du Grand Reims en vue de réparer les dégradations des voiries de la commune.

Le Maire indique qu'il a transmis deux dossiers qui ont été pris en compte :

- Route de Serzy: remise en état partiel des abords en accotements de la route (purges, évacuation, fourniture et mise en œuvre de GNT) par SOLOTRA, pour 8 400 € HT.
- Rue de Sachs : réparations des nids de poules, réfection du sol et de l'avaloir par OPTIMUM TRAVAUX pour 3 251€ HT.

AVIS SUR LE PLAN LOCAL D'URBANISME

Monsieur le Maire rappelle au Conseil Municipal les conditions dans lesquelles le projet de P.L.U. a été constitué et présente le projet de révision du PLU. Il expose que la compétence « Urbanisme » est transférée depuis le 1^{er} janvier dernier et que, par conséquent, le Conseil Municipal est sollicité pour avis avant arrêté du PLU par la Communauté urbaine du Grand Reims, le Conseil Communautaire étant amené à statuer.

Vu

- le Code de l'Urbanisme,
- la délibération du Conseil Municipal 2014-33 du 26 Septembre 2014, prescrivant la transformation du POS en PLU de Vandeuil,
- les éléments du Porter à connaissance transmis par le représentant de l'État dans le Département,
- le projet du P.L.U. et notamment le rapport de présentation, le Projet d'Aménagement et de Développement Durable, les orientations d'aménagement, le règlement, les documents graphiques et les annexes,
- le débat organisé le 19 novembre 2015 au sein du Conseil municipal de Vandeuil sur les orientations générales du PADD et l'approuvant,
- le bilan de la concertation conduit par la Commune de Vandeuil,
- l'arrêté préfectoral du 15 septembre 2016 créant la « Communauté urbaine du Grand Reims »,
- la délibération n°2017-01 du 3 février 2017 de la commune Vandeuil donnant l'accord à la Communauté Urbaine du Grand Reims pour la poursuite et l'achèvement des procédures d'évolution du PLU ou document d'urbanisme en tenant lieu,
- la délibération de la Communauté Urbaine du Grand Reims n°2017-71 en date du 9 février 2017 acceptant de poursuivre et d'achever la procédure de révision du PLU de Vandeuil.

Entendu l'exposé de Monsieur le Maire, considérant que

- le projet de révision du P.L.U., tel qu'il est présenté au Conseil Municipal, est prêt à être arrêté conformément à l'article R 123-18 du Code de l'Urbanisme,
- le projet de révision du P.L.U. est prêt à être transmis pour avis à la Communauté urbaine du Grand Reims pour délibération,

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal,

- porte avis favorable sur l'arrêt de projet de P.L.U. de la commune de Vandeuil tel qu'il est annexé à la présente délibération,

- décide de transmettre la présente délibération et le projet de PLU à Madame la Présidente de la Communauté urbaine du Grand Reims, en vue de soumettre ce dernier au Conseil communautaire pour l'arrêter et de lui permettre de diligenter la suite de la procédure.

RAPPORT DE GESTION DU GAZ

Le Maire donne connaissance des éléments du rapport de la mission de contrôle de gestion du gaz de GrDF présenté par le SIEM. Pour mémoire, seule une partie du village est raccordée au gaz (Rue de Sachs et Route de Breuil).

Cet équipement représente :

- 429 m de linéaire de canalisations,
- 21 points de livraison,
- une consommation de 2 817 MWh,
- des recettes de 19 986 €

Aucun incident majeur n'est intervenu en 2015.

Le conseil prend acte de ce rapport.

UNESCO

Le Maire indique qu'il a reçu le rapport d'activité de 2016 de la mission Coteaux, Maisons, caves de Champagne - Patrimoine mondial. Cette association, qui a obtenu l'inscription au patrimoine mondial de l'UNESCO, s'appuie sur 320 communes de l'Appellation Champagne. Comme l'an passé, la cotisation demandée est de 0,50 c par habitant, soit pour la commune 110 €.

Après discussion et compte tenu de l'intérêt de cette action, le conseil décide de verser cette cotisation de procéder au vote de virement de crédits suivants, sur le budget de l'exercice 2017.

CREDITS A OUVRIR

Chapitre	Article	Opération	Ventilation	Service	Nature	Montant
65	6574				Subventions de fonctionnement aux association...	110,00
Total						110,00

CREDITS A REDUIRE

Chapitre	Article	Opération	Ventilation	Service	Nature	Montant
011	615221				Bâtiments publics	-110,00
Total						-110,00

La séance a été levée à 20 H 30